DIETRICHS QUARTIER

WOHNEN IN OLDENBURG



BETREUTES WOHNEN

Ein Projekt der Neumann-Gruppe

Gebr. Neumann Bauunternehmung

Seit 1863: GEMEINSAM ZUKUNFT BAUEN

WOHNKONZEPT MIT SERVICE

WOHNEN UND LEBEN IM DIETRICHS QUARTIER

Im Nordwesten der Universitätsstadt Oldenburg entsteht das **DIETRICHS QUARTIER**. Dieses Quartier liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Innenstadt. Das Ensemble aus drei Gebäuden wurde vom renommierten und preisgekrönten Architekturbüro Angelis & Partner geplant.

In einem der Gebäude entstehen 35 Service-Wohnungen mit integrierter Wohn-Pflege-Gemeinschaft. Die Wohnungen sind auf die im Alter veränderten Bedürfnisse zugeschnitten und ermöglichen ein selbstbestimmtes Leben mit individuellem Rückzugsort. Auf Wunsch finden die Bewohner aber auch Geborgenheit und Abwechslung in der Gemeinschaft. Die geplanten Gemeinschaftsräume laden hierzu ein.

Ein täglicher Betreuungsservice bietet zusätzliche Sicherheit und rundet das Konzept ab.

MOBILITÄTSGERECHTE AUSSTATTUNG ~ KOMPAKTE GRÖSSEN

IM ERDGESCHOSS

Whg. Typ A = ca. 46 m² Wfl.*

IM 1. + 2. OBERGESCHOSS

Whg. Typ A+ = ca. 43 m² Wfl.*
Whg. Typ B = ca. 46 m² Wfl.*
Whg. Typ C = ca. 56 m² Wfl.*
Whg. Typ D = ca. 66 m² Wfl.*

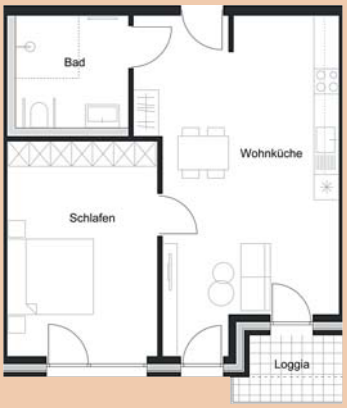
Typ A+



Typ C



Typ D

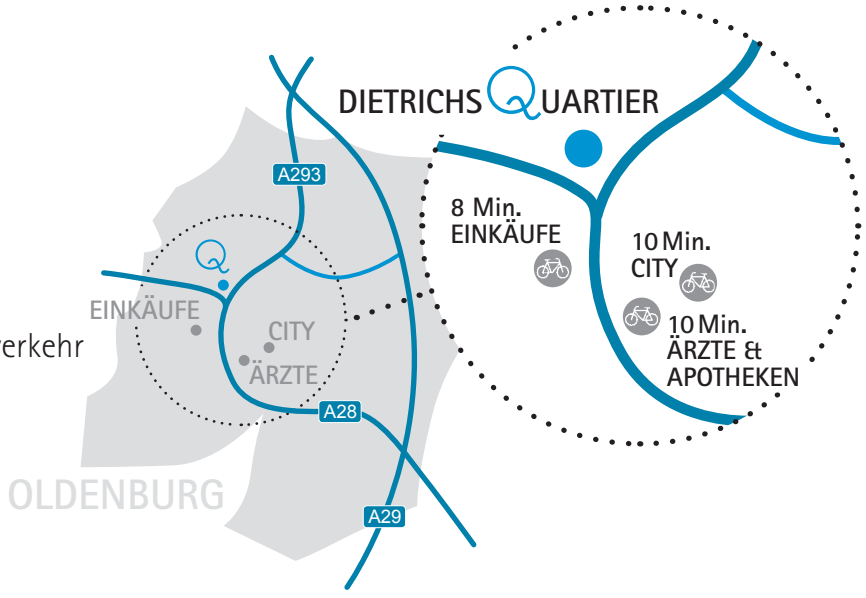


* inkl. Sonderfunktionsfläche

Grundrissbeispiele

GUTE ANBINDUNG & KURZE WEGE

- ~ Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in der Nähe
- ~ verkehrsgünstige Lage mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ~ ca. 2 km zur City/zum Schloss
- ~ gute Erreichbarkeit der Autobahn



MIETRENDITE BIS ZU:

3,60 %

Rechenbeispiel:
Mieteinnahmen p.a. / Kaufpreis zzgl.
5 % Grunderwerbssteuer
1,5 % Kaufnebenkosten

BEISPIELE:

KAUF Wohnung Typ A+,
ca. 43 m² Wfl.
Kaufpreis: 154.500,- Euro
Bezahlung erst nach Fertigstellung.

MIETE
Mietpreis: 493,- Euro



SCHUTZ UND SCHÖNE ENSEMBLEWIRKUNG DURCH DIE NEBENSTEHENDE APARTMENTANLAGE

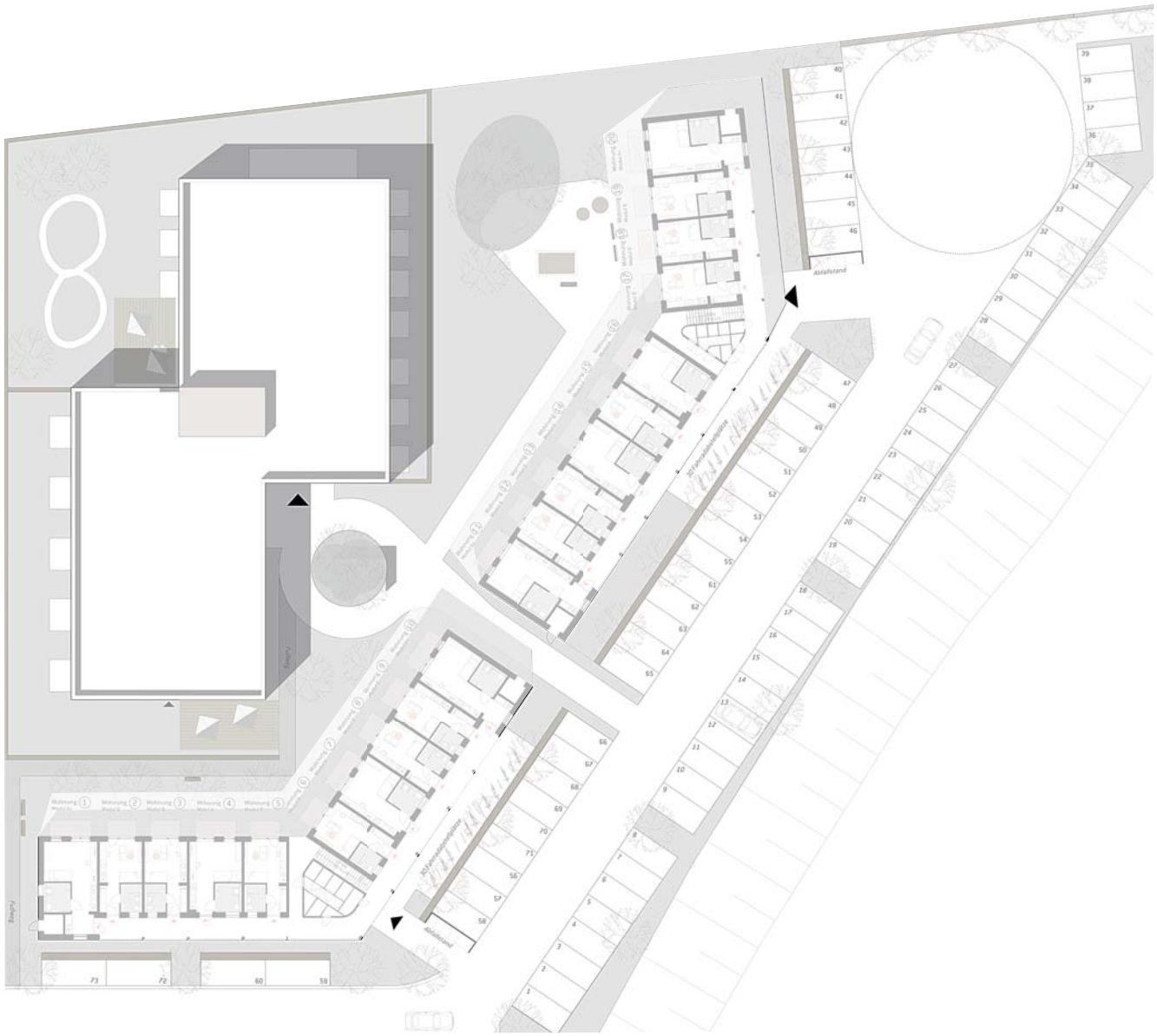
FÜR EIN SELBSTBESTIMMTES LEBEN IN EIGENSTÄNDIGKEIT UND GEBORGENHEIT

- Wohnungen mit 43 m² bis 66 m² Wohnfläche
- praktische, mobilitätsgerechte und barrierefreie Grundrisse
- Terrasse oder Balkon
- stilvolle Architektur mit hochwertiger Klinkerfassade
- schöne Gartenanlage mit behaglicher Innenhof-Atmosphäre
- Anwesenheit einer Hausdame für einige Stunden täglich
- großzügige Gemeinschaftsflächen z. B. für nachbarschaftliche und familiäre Feiern
- Gästewohnung für gastfreundliche Unterbringung
- Wohn-Pflege-Gemeinschaft im Erdgeschoss

- **Niedriger Energieverbrauch:**
  KFW-55 Effizienzhaus (BHKW)

Die KfW-55 Bauweise spart viel Energie und ermöglicht besonders günstige Finanzierungen über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Mit dem KfW-Kreditprogramm 153, Stand Januar 2017 (Konditionen: 1,00 % Effektivzins bei 10-jähriger Laufzeit und zusätzlichem Tilgungszuschuss von 5 % der Darlehenssumme), kann die Eigenkapitalrentabilität noch gesteigert werden!

DIETRICHS QUARTIER



Gestaltung: WA PepperBee, Emden ~ © Renderings: bloomimages ~ Planungsstand: 02/17 ~ Prinzipdarstellung. Maßgeblich sind die Planunterlagen zum Kaufvertrag.

BAUHERR:

Dietrichsweg Projekt GmbH
Schwabenstraße 42
26723 Emden
www.dietrichsweg-projekt.de

GENERALUNTERNEHMER:

Gebr. Neumann GmbH & Co. KG
Schwabenstraße 42
26723 Emden

NEUMANN-GRUPPE:

www.gebr-neumann.de

www.georg-koch.com

www.hansa-klima.de

www.bsb-bau-malchin.gmbh

IHR KONTAKT BEI INTERESSE ZUM OBJEKT:

Angela Aal
Tel. 04921/9214-732
info@dietrichsweg-projekt.de